



倉庫全体



倉庫A棟 鉄骨造2階建

1F152.46坪 2F152.46坪



倉庫B棟 鉄骨造2階建

1F 185.13坪 2F 185.13坪

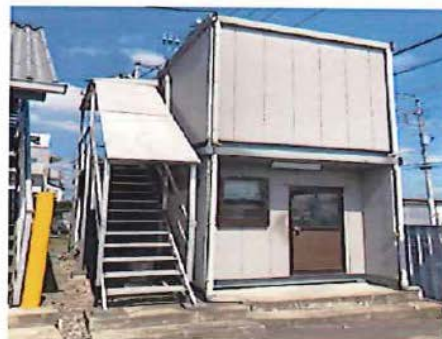


案内図



倉庫C棟 鉄骨造平家建

179.68坪



事務所 フレハ造2階建

1F 5.87坪 2F5.88坪

物件種目	倉庫		
最寄駅	西川越駅		
賃料	3,630,000円(税込)		
所在地	埼玉県川越市今成2-40-5		
交通	関越自動車道「川越IC」より約5Km JR川越線「西川越駅」より1.5Km		
賃貸条件	敷	金	3ヶ月
	礼	金	1ヶ月
	契約期間	定期建物賃貸借契約5年	
	管理費	月額190,520円(税込)	
	再契約	可	
建物	再契約手数料	0.5ヶ月	
	構造規模	左記参照	
	建物面積	866.61坪	
土地	築年月		
	土地面積	1,137.56坪	
	用途地域	市街化調整区域	
備考	接道	北側公道15m	
	使用開始時期	2024年6月1日	
	設	備	
	そ	の	他

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。